



### Rengøring af depot- og parkeringskælder

Tirsdag den 8/10 bliver både parkeringskældrene og depotkælderen fejlet/støvsuget.

Derfor vil vi gerne bede alle beboere om at **parkere udenfor i tidsrummet fra Kl. 9-14** så det er muligt at komme til alle steder. Vi vil samtidig gerne minde om at det ikke er tilladt at benytte parkeringskælderen til opbevaring. Man må derfor, ved samme lejlighed, gerne flytte ting som man måtte have stående.

### Fordelingsregnskab

Bestyrelsen beklager, at vi først nu kan udsende oplysninger om forbrug af varme og varmt vand.

Bestyrelsen modtog medio juni varmeregnskabet for perioden 1.11.17 til 31.12.18. Varmeregnskabet er udarbejdet af Minol. Regnskabet viste en betydelig merforbrug i forhold til det forventede.

Merforbruget er i kr.:

1.11.2017 – 31.12.2017: 158.376,67 kr.

1.1.2018 – 31.12.2018: 382.540, 42 kr.

I alt var merforbruget den samlede periode på 540.917,09 kr. + 58.794,13 kr. i straf for ikke at have afkølet vores fjernvarmevand tilstrækkeligt. **Altså lige omkring 600.000 kr. totalt set.**

Varmeregnskabet rejste en del spørgsmål, som bestyrelsen har brugt og bruger tid på at få afklaret.

- Er der fejl på målerne?
- Har Minol haft de rette startaflysninger fra målerne, som udgangspunkt for regnskabet? hvilket skulle leveres fra AKF.
- Har varme anlægget været indstillet korrekt ved overgivelse? Der skal betales en straf afgift til FORS på 58.794 kr. for manglende afkøling.
- Er der mangler ved varmesystemet, der giver varmetab?
- Hvilke fordelingsnøgler har Minol haft som grundlag for varmefordelings regnskabet?

Bestyrelsen har haft en del aktivitet for at få styr på ovenstående og vi er endnu ikke i mål. Minol og FORS har gennemgået målerne og de kan ikke konstatere mangler ved målerne.

Bestyrelsen havde møde med AKF om mangler og ansvar d. 3.september. AKF undersøger nu en del af de emner som bestyrelsen rejste.

Bestyrelsen er fortsat i dialog med AKF for at finde en løsning på problematikkerne og beklager, at vi endnu ikke har et retvisende varmeregnskab for perioden frem til 31.12.2018.

### **Skade på port til parkeringskælder**

Vi blev i bestyrelsen for nylig gjort opmærksom på at porten til den øverste parkeringskælder ikke låste som den skulle når den lukkede. Derfor fik vi montøren til at komme forbi og kigge på det, så det kunne blive lavet. I den forbindelse blev vi gjort opmærksom på at porten er blevet påkørt indefra og dette har medført en skade som var årsag til at den ikke kunne låse som den skulle. Påkørslen er formentlig sket i forbindelse med at porten har været næsten åben eller lige begyndt at lukke og er så blevet ramt med en betydelig kraft indefra. Det kunne også godt se ud som om køretøjet måske også har ramt vægen samtidig. Det er ærgerligt når den slags ting sker og medfører en udgift for foreningen. Vi var i denne omgang relativt heldige at det ikke var en større skade og kostede mere at få lavet end det gjorde.

Vi vil naturligvis gerne høre fra folk hvis de lægger mærke til skader på ejendommen eller hvis man selv kommer til at forsage en skade.

I samme omgang vil vi også gerne appellere til at man kører forsigtigt ind og ud af parkeringskældrene, samt at man venter med at køre ind/ud til porten er helt stoppet med at bevæge sig. I det længere løb er det ikke godt for mekanikken når sensorerne registrerer bevægelse inden porten er stoppet med at bevæge sig og derfor laver et nødstop. Så giv den gerne lige de 2-3 sekunder mere, som det tager for den at blive færdig.

### **Poser til bio-affald**

Der er kommet nye forsyninger af poser til bio-affald. De kan afhentes i depotrummet på niveau K1 i opgangen til Akacielunden 2. Der er 1 pakke til hver lejlighed. Hvis man ikke bruger så mange af denne type poser, så kan man også vente med at afhente til man får brug for dem.

### **Opbevaring af affald**

Vi vil gerne minde om at affald ikke må opbevares på fællesarealer men skal direkte i affaldscontainerne. Dette gælder også i forhold til terrasser hvor der af hensyn til skadedyr, ikke må stilles affald.

### **Adgangskontrol og videoovervågning**

I den kommende periode vil I måske lægge mærke til at der er montører som arbejder i kælderen samt udenfor ved indgangsdørene. De er i gang med at installere vores adgangskontrol og videoovervågning.

Vores forventning er at det er oppe at køre i løbet af november.

### **Glatførebekæmpelse**

Det er grundejerforeningen som er ansvarlig for snerydning i hele området og da det de koldere tider begynder at nærme sig vil vi i den forbindelse gerne informere om at aftalen med firmaet er at de skal være færdige med snerydningen inden kl. 7 hvis det er muligt. Hvis man kører hjemmefra inden kl. 7 og der er kommet sne, skal man derfor være opmærksom på at det kan forekomme at rydningen ikke er helt færdig.

Mange venlige hilsener

Bestyrelsen for Ejerforeningen Poppellunden