



Forskrifter for brug af elektronisk adgangskontrol Ejerforeningen Poppellunden

Ved brug af ejendommens elektroniske adgangskontrol er nedenstående forskrifter gældende;

- Hver lejlighed har som standard tilknytter 3 nøglebrikker, 1 fjernbetjening til port samt 3 systemnøgler. Det er muligt at bestille flere hvis man ønsker det.
- Alle udleverede nøglebrikker, fjernbetjening og systemnøgler følger ejerskabet af den specifikke lejlighed og skal uden undtagelser overdrages til den nye ejer ved ejerskifte. Det er altid muligt at få oplyst the eksisterende antal tilknyttede nøglebrikker, fjernbetjening og systemnøgler ved henvendelse til bestyrelsen.
- Bortkomst af nøglebrikker eller fjernbetjening skal omgående meddeles ejerforeningen.
- Ved fraflytning skal ejerforeningen altid oplyses om hvilke telefonnumre som ikke længere skal være tilknyttet systemet til at kunne åbne portene via mobiltelefonen, samt evt. hvilke nye telefonnumre som skal tilknyttes. Det samme gælder hvis man har adgang via app.
- Af sikkerhedsmæssige årsager anbefales det at nøgler og nøglebrikker aldrig er markeret med almindelig genkendelig information om hvor disse kan anvendes.
- Det er udelukkende den registrerede ejer af lejligheden som kan bestille nøglebrikker, fjernbetjening og systemnøgler.
- Hvis man har brug for en service-nøglebrik til eksterne leverandører (f.eks. Nemlig.com), så er det vigtigt at man IKKE udleverer sine personlige nøglebrikker, men beder bestyrelsen om at udstede en nøglebrik specifikt til dem.
- Kun i tilfælde hvor f.eks. hjemmepleje også har nøgle til selve lejligheden skal man bruge sine personlige nøglebrikker, men hvis det er nogen som ikke har adgang til selve lejligheden, så bestil en service-nøglebrik via hjemmesiden.
- Nøglebrikker koster 100 kr. per stk. og betaling bliver opkrævet sammen med fællesudgifterne. Systemnøgler og fjernbetjening bestilles via bestyrelsen men afregnes direkte med leverandøren.

Øvrige foranstaltninger og retningslinjer for sikkerhed

Den elektroniske adgangskontrol og videoovervågning kan ikke alene gøre vores bygning sikker.

Der vil stadig være situationer hvor systemet ikke kan fuldende en komplet sikring. Det er noget vi skal gøre i fællesskab i dagligdagen ved at være agtpågivende og opmærksomme.

Her er et par gode råd til hvordan vi opnår den bedst mulige sikkerhed;

- Luk aldrig fremmede ind i bygningen via dørtelefonen
Hvis nogen ønsker at komme ind i opgangen, så bed dem ringe på ved dem de skal besøge.
Hvis det drejer sig om en levering, så hjælp evt. med at modtage denne for din nabo.
- Postbude, håndværkere, rengøring og leverandører som kommer jævnligt i bygningen har alle deres egne service-nøglebrikker og har derfor aldrig brug for din hjælp til at komme ind i bygningen.
- Hvis du på din vej ind/ud af en dør møder nogen du ikke kender, så bed dem om at ringe på hos dem de besøger eller bruge deres egen nøglebrik, i stedet for at lade dem komme ind. Alternativt kan du spørge hvem de skal ind til, så de oplever at vi er opmærksomme.
- Hvis du møder nogen på din vej, så sig hej. Det er både godt naboskab, men gør også fremmede opmærksom på at du er opmærksom på deres tilstedeværelse.

Ved ejerskifte overgår ansvar og forpligtelser til den nye ejer.

Februar 2020