



Beboerinformation til medlemmer af Ejerforeningen Poppellunden

Maj 2020

Kære naboer

Vi håber at alle har det godt og efterhånden er ved at vende sig til denne meget usædvanlige situation. Vi vil fra bestyrelsens side gerne give lidt information på nogle områder, hvor der kan være spørgsmål eller interesse for at vide hvad der er sket siden sidst.

Vi ville meget gerne have afholdt generalforsamling og kunne berette nedenstående og meget mere for jer, men det har jo desværre ikke været muligt. I mellemtiden håber vi på jeres forståelse for situationen og tålmodighed med at tingene kan være lidt anderledes end de plejer.

Vi har lavet nogle små justeringer i bestyrelsesarbejdet for at kunne få det til at fungere og der har været nogle ting som vi har været nødt til at vente med. Det har dog været en prioritet for os at holde alle kritiske funktioner kørende og arbejde videre med så meget som muligt. Vi er begyndt at holde vores møder online.

Vi vil rigtig gerne svare på spørgsmål hvis der stadig er et væsentligt behov efter nedenstående information, men da dette kan være tidskrævende og samtidig lægge beslag på meget af vores i forvejen begrænsede tid, så håber vi på tålmodighed med ting som ikke er kritiske.

I bestyrelsen arbejder vi alle sammen fuld tid som sædvanligt, selvom det muligvis er hjemmefra. Men for alles vedkommende har arbejds-belastning været abnormalt stor og nogen har samtidig skulle forholde sig til forskellige andre udfordringer. Vi har med andre ord haft rigeligt at se til. Så hvis du har noget, men ved at det kan vente, så hjælp os meget gerne med at vente med det til et senere tidspunkt.

Generalforsamling

Vi har under de gældende omstændigheder naturligvis ikke været i stand til at afholde generalforsamlingen som planlagt. Der er desværre for meget uvisheder til at vi kan sige noget om hvornår den bliver afholdt. Vi har brug for mere information fra Newsec omkring afholdelsen og er i løbende dialog med dem, men lige nu kan de ikke sige ret meget. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at afholde noget indenfor de gældende retningslinjer og før der kommer nye retningslinjer kan vi ikke gøre andet end at afvente.

Vi vil formentlig også skulle tænke kreative i forhold at finde egnede lokaler til at afholde generalforsamlingen når det igen bliver muligt, for RUC er ikke længere en mulighed og der er ikke nogen andre lokaler tilgængelige i lokalområdet som kan leve op til krav om afstand. Hvis nogen ligger inde med ideer til lokaler, så hører vi gerne om disse.

Elektronisk Adgangskontrol

På grund af corona situationen har vi midlertidigt sat udleveringen af nye ekstra nøglebrikker og service brikker i bero. Af samme årsag har vi heller ikke ændret på at systemnøglerne fortsat kan bruges overalt.

Status på AKF - fejl og mangler

Der er sikkert mange af jer som undrer jer over gravearbejdet i gårdhaven og at det har stået still længe. Årsagen til udgravningerne er at AKF og deres underleverandører i samarbejde med vores rådgiver fra Rambøll har brug for at lave forskellige undersøgelser af betonkonstruktion og membran i forbindelse med opklaring af årsag til vandindtrængningen. Udover det synlige arbejde, så er det også involveret en del tekniske beregninger og vurderinger fra ingeniørerne. Fremdriften har været lidt udfordret af corona situationen, men det fortsætter og vi følger konstant op på det. Vi forventer at der indenfor den nærmeste fremtid vil blive præsenteret nogle resultater og forslag til løsninger for os.

Arbejdet med at opklare de udfordringer der har været med vores varme og ventilationsanlæg er også undervejs. AKF har anerkendt at der er nogle problemer med anlæggene og har indvilliget i at få en uvildig rådgiver til at gennemgå det hele. Dette var påbegyndt allerede inden nedlukningen, men har stået stille et stykke tid da det i et vist omfang ville kræve at der kunne laves undersøgelser inde i nogle af de individuelle lejligheder. Det har corona situationen naturligvis besværliggjort. Rådgiverne har dog fortsat arbejdet i det omfang det har været muligt og vi forventer at der også på dette område snart foreligger en mulig løsning.

Som I måske har lag mærke til så er dørene i parkeringskældrene blevet udskiftet. Det er en mangel som vi har kæmpet med AKF om i snart 2 år og er et meget godt symbol på hvor længe tingene tager når man skal slås med nogen som ikke er særlig samarbejdsvillige. Der mangler at blive monteret dørpumper på dørene og vi vil derfor gerne minde jer om at huske at lukke dørene manuelt indtil de kan lukke af sig selv. Det er branddøre og de skal derfor altid lukkes.

Mange venlige hilsener

Bestyrelsen for Ejerforeningen Poppellunden