



Beboerinformation til medlemmer af Ejerforeningen Poppellunden

Juni 2020

Kære naboer

Her kommer en kort opdatering med seneste nyt fra bestyrelsen.

Opdatering om AKFs arbejde i gårdhaven

Vi har i samarbejde med Rambøll godkendt en handlingsplan for hvad AKF vil gøre for at udbedre de fejl og mangler der fundet i forbindelse med undersøgelser af betonkonstruktion og membran i gårdhaven.

Arbejdet starter allerede i denne uge (uge 23) og forventes afsluttet i uge 28. Kort fortalt, så vil hele gårdhaven blive ryddet og reetableret. Vi ved godt at det er uundgåeligt at arbejdet vil være til gene, men vi har prioriteret at få det gjort hurtigst muligt, for at undgå at vi ellers måske kommer ind i en våd periode til efteråret hvor der igen er risiko for at det vil blive udskudt. Nå kan vi forhåbentligt nyde sidste halvdel af sommeren med en gårdhave som er som den skal være. AKF har allerede omdelt et blev med mere detaljeret information om hvordan det vil foregå.

Fordelingsregnskab

Bestyrelsen har modtaget og gennemgået forslag til fordelingsregnskab fra Minol. Vi har bedt Newsec om at færdiggøre dette og udsende til jer hurtigst muligt. Der er stadig en usikkerhed omkring nogle elementer i det overordnede varmeregnskab, men det er betydelig forbedret i forhold til sidste år. Denne usikkerhed og de generelle udfordringer med varmen, som nogle beboere har oplevet, er noget vi fortsat er i gang med at undersøge og afklare med AFK og de uvildige konsulenter som hjælper med opgaven. Hvis dette arbejde betyder at der er noget som skal efterjusteres, så vil det blive udmeldt senere og evt. på den fremtidige generalforsamling.

Rengøring af depot- og parkeringskælder

Det er blevet tid til igen at få rengjort parkerings- og depot-kælderen. Det vil foregå **onsdag den 10/6**. Derfor vil vi gerne bede alle beboere om at **parkere udenfor i tidsrummet fra Kl. 9-14** så det er muligt at komme til alle steder. Vi vil samtidig gerne minde om at det ikke er tilladt at benytte parkeringskælderen til opbevaring. Man må derfor, ved samme lejlighed, gerne flytte ting som man måtte have stående og ellers bliver det fjernet af rengøringen.

Poser til bio-affald

Der er kommet nye forsyninger af poser til bio-affald. De kan afhentes i depotrummet på niveau K1 i opgangen til Akacielunden 2. Der er 1 pakke til hver lejlighed. Hvis man ikke bruger så mange af denne type poser, så kan man også vente med at afhente til man får brug for dem.

Generalforsamling

Vi er desværre stadig ikke i stand til at annoncere et tidspunkt for vores generalforsamling, men vi forventer at den vil blive afholdt til efteråret. Mere information følger så snart det er muligt.

Henkastning af cigaretskodder

Vi har lagt mærke til at der i stigende grad ligger cigaretskodder omkring nogle af indgangene i bygningen. Specielt kan vi se at der i nogle af afløbsristene foran dørene har ophobet sig en ret stor mængde cigaretskodder som tilstopper afløbet. Det er ganske simpelt ikke i orden at smide skodder der i.

Det kan naturligvis være svært at opdrage gæster som måske kun kommer på besøg en enkelt gang, men mængden er så stor at der må være nogen som rutinemæssigt vælger at skaffe sig af med dem på den måde.

Ifølge vores husorden så er **rygning forbudt på alle fællesområder**, hvilket i realiteten også dækker over gårdhaven og porten. Det er naturligvis også **forbudt at smide cigaretskodder** og alt andet affald nogen som helst steder.

Hvis man forestiller sig at kan være helt eller delvist ansvarlig for cigaretskodder smidt i afløbsristen, så er der nu en mulighed for at **rydde op efter sig selv**. Hvis det ikke sker indenfor den kommende uge, så må vi desværre få det gjort af professionelle med dertil følgende udgift for hele foreningen. Det syntes vi ikke man kan være bekendt overfor sine naboer.

Generelt vil vi også gerne minde om at vi ikke har andre end os selv til at hold bygningen i god stand. Der kommer ganske vist nogen og vasker gulv en gang om ugen, men her imellem er det en fælles opgave at sørge for at der er pænt og rent. Hvis man kommer til at lave noget griseri, så ryd op efter dig selv.

Mange venlige hilsener

Bestyrelsen for Ejerforeningen Poppellunden