



NYHEDSBREV

December 2020

Kære beboere i Poppellunden

Bestyrelsen vil fremover sende et nyhedsbrev til jer umiddelbart efter hvert bestyrelsesmøde dvs. ca. 6 gange om året. Såfremt, I ikke ønsker at modtage nyhedsbrevet, bedes I skrive til os på bestyrelsen@poppellunden.dk - så afmelder vi jer naturligvis.

Ventilation

Som de fleste af jer ved, har vi haft problemer med ventilationsanlægget primært i Akacielunden nr. 4 og nr. 6. Fejlen er nu udbedret. Det viste sig at der var en utæthed i systemet.

Husorden

Vi vil henstille til, at man ikke kører med indkøbsvogne fra supermarkederne gennem vores have og tager dem med ind i opgangene. Der opstår desværre skader på opgange og græsareal. Det samme gælder selvfølgelig ved ind- og fraflytning. Uanset om man er lejer eller ejer, har vi alle en interesse i at vores bolig og område ser pæn og tiltalende ud. Pas godt på vores bygning, det er i alles interesse.

Vi får snart sat en pullert op ved indgangsporten til haven. Betondækket over kælderen er ikke dimensioneret til kørsel med biler og derfor sætter vi nu en pullert op så indkørsel ikke er en mulighed mere. Der bliver selvfølgelig også sat behørig skiltning op.

Cykelparkering

Grundet manglende plads i cykelkælderen arbejder vi på at finde alternative løsninger, så der bliver mere plads til de cykler, der allerede er i kælderen.

Opfølgning – arbejdsgrupper

Kælderrum	Forslag er udarbejdet og forelægges for bestyrelsen
Markiser	Diverse undersøgelser er i gang.
Lys på altaner	Bestyrelsen og arbejdsgruppe arbejder på godkendelse af lampe model

P-tilladelser

Der vil i løbet af december blive lagt nye p-tilladelser til bil nr. 2 i jeres postkasser. Tilladelseerne erstatter de nuværende og er gældende fra 01.01.2021.

Så husk at checke jeres postkasse og at udskifte den tilladelse, som I allerede har i bilen.

Grønne områder

Grundejerforeningen har sat fokus på vedligeholdelse af de grønne områder og der bliver fulgt op på anlægsgartnerens arbejde, så kontrakten bliver opfyldt.

Nødbelysning

Den fine juletræs-guirlande ved Akacielunden 1-7 er midlertidig nødbelysning indtil gadebelysningen på p-pladserne virker igen. Uden belysning er det for mørkt og grundejerforeningen vil meget gerne forebygge skader pga manglende belysning. Det forventes, at fejlen udbedres inden jul.

AKF

Bestyrelsen arbejder hårdt sammen med AKF på at få udbedret de fejl og mangler der var på bygningen da vi overtog den fra AKF.

Der arbejdes stadigvæk på at løse problemerne med vandindtrængning i nedre p-dæk. AKF tror de har fundet ud af hvor vandet trænger ind og de tjekker pt deres teori af, så forhåbentligt har vi snart vores gårdhave tilbage igen.

Orientering fra AKF vedr. Covid-19

Vi har modtaget følgende meddelelse fra AKF:

På baggrund af den seneste udvikling i Danmark vedr. Covid-19 (Corona-virus) tager AKF Koncernen en række forholdsregler og initiativer med det overordnede formål at tage ansvar for jer og jeres ejendom, uden at gå på kompromis med hverken jeres eller vores medarbejders sikkerhed.

- Fra d.d. vil ikke-akutte arbejder indenfor i jeres lejligheder samt arbejder, der bevirker personlig kontakt, derfor udskydes af hensyn til smittefare.
- Arbejderne genoptages, når situationen i Danmark tillader det – foreløbigt efter den 4. januar 2021 hvor situationen revurderes.
- Ved akutte arbejder, kontaktes Kvalitet på kvalitet@akfholding.dk eller Mette Holm på 31776782 og Jens Christian på 31246421
- Arbejder, der omhandler udearealerne, udføres som vanligt.

Vi følger udviklingen tæt og orienterer os hos myndighederne, så vi til enhver tid følger deres anvisninger.

Bestyrelsen

Da bestyrelsesmedlem Hanne Kornum har bedt om orlov er suppleant Thoms B Hansen midlertidigt indtrådt.

Formand	Per Jensen	AKA 6 st tv
Næstformand	Daniel Hovedskou	POP 1 3 mf
Medlem	Michael W. Hansen	POP 3 st tv
Medlem	Hanne Egholm	AKA 4 st tv
Medlem	Thomas B. Hansen	AKA 6 1 tv
Suppleant	Merete Skovgaard	AKA 2 3 mf
Orlov -Medlem	Hanne Kornum	

Kommende bestyrelsesmøder:

- 8. februar 2021
- 12. april 2021
- Generalforsamling tirsdag d. 4. maj 2021

Henvendelser til bestyrelsen på mail: bestyrelsen@poppellunden.dk

Vi ønsker jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

E/F Poppellunden
Bestyrelsen

Dette nyhedsbrev er sendt til beboere i E/F Poppellunden. Såfremt, I ikke ønsker at modtage informationer fra os bedes I give os besked via e-mail bestyrelsen@poppellunden.dk. Vi passer på jeres email adresser og deler dem selvfølgelig ikke med andre (jfr. pesondataloven).