



NYHEDSBREV

Oktober, 2021

Kære beboere i Poppellunden

Vi har i den forgangne uge afholdt bestyrelsesmøde.

Da vi desværre ikke føler, at vi kommer videre med de udestående punkter, vi har med AKF, har vi i bestyrelsen besluttet at inddrage en advokat i sagen. Advokaten har taget den første kontakt til AKF og vi har fået oplyst fra AKF at de er ved at udarbejde et svar.

Vi har følgende punkter som vi ser som problematiske:

- Vand i P-kælder
- Ventilation
- VVS-installationer i lejligheder
- Varmeforbrug – herunder isolering i P-kælder
- Bagfald på altaner og løsning på fuge problemer.

Vi er i dialog med AKF omkring de udestående punkter men det er endnu for tidligt at konkludere på dem.

Skulle det ske at en eller flere af disse sager ender i en syn- og skønssag mellem AKF og ejerforeningen, har advokaten oplyst, at vi kan få brug for alle ejeres private retshjælpsforsikring (indboforsikringer inkluderer ofte en retshjælpsforsikring).

I første omgang venter vi på svar fra AKF på vores advokats henvendelse. Vi vender tilbage til jer omkring de praktiske detaljer, såfremt det skulle blive aktuelt.

Ventilation

Vi har store udfordringer med ventilation pt især i Poppellunden nr. 5. Vi kæmper for en løsning med AKF og ventilationsfirmaet. I første omgang er der tale om en proces mellem AKF og deres leverandører. Vi har senest fået oplyst at partnerne afholder møde i denne uge for at få styr på hvilke udbedringer der skal laves for at systemet kører optimalt. Dette er selvfølgelig en langstrakt proces, så vi ser samtidigt på en mere kortsigtet løsning, så vi kan undgå de mange driftsforstyrrelser der er på systemet.

P-pladser med el opladning

Vi har fået en forespørgsel fra en beboer omkring el-ladere i vores p-kælder.

Det kan, som det ser ud i øjeblikket desværre ikke lade sig gøre at opsætte el-ladere ved vores indendørs parkeringspladser. Pt er der ikke er strøm nok i bygningen til implementering af ladere. Herudover er forsikringsforhold i forbindelse med evt. brand i ladere og biler ikke afklaret. Vi kan dog oplyse at grundejerforeningen lige nu arbejder på et oplæg til placering af lade standere på vores fælles udendørs parkering.

Folie på altanglas

Flere har spurgt til montering af folie på altanglas. Vi kan oplyse at den enkelte ejer skal selv sørger for dette. Vi arbejder på at få beskrivelse af proceduren på vores hjemmeside.

I første omgang fås regler for type, størrelse og montering hos formand Per Jensen.

Kommende bestyrelsesmøder i 2021

- 9. november
- 7. december

Mvh
E/F Poppellunden
Bestyrelsen

Dette nyhedsbrev er sendt til beboere i E/F Poppellunden. Såfremt, I ikke ønsker at modtage informationer fra os bedes I give os besked via e-mail bestyrelsen@poppellunden.dk. Vi passer på jeres email adresser og deler dem selvfølgelig ikke med andre (jfr. persondataloven).