



## NYHEDSBREV

december 2021

Kære beboere i Poppellunden

Vi har den 9. november og 7. december afholdt bestyrelsesmøder.

### Bygningen

Vi er pt sammen med vores advokat i dialog med AKF omkring manglerne som i store træk er:

- **Vand i P-kælder**  
Endelige plan og aftale udestår – der er fortsat vandindtrængning i P-kælder.  
Vi har modtaget et revideret udbedringsforslag hvor formuren skal afstives og fjernes partielt, for at kunne etablere fugtspærre på bagmuren.
- **Ventilation**  
Udestår.  
AKF er vendt tilbage med et løsningsforslag som vi skal kommentere
- **VVS-installationer i lejligheder**  
Udestår.  
AKF arbejder på at VVS-arbejdet udføres i januar 2022. Vi afventer nærmere besked.
- **Varmeforbrug – herunder isolering i P-kælder**  
Ny plan udestår.  
Vi har et stort samlet varmeforbrug for bebyggelsen set i forhold til nybyggeri.  
AKF har lovet at få en energirådgiver til at vurdere varmesystemet. Vi skal også have en faglig forklaring på forskel mellem energimærkeforbrug og faktisk forbrug.
- **Isolering i P-kælder**  
AKF ser opgaven som afsluttet.  
Bestyrelsen er uenig i den håndværksmæssige udførelse af isolering mod rør.
- **Bagfald på altaner og løsning på fugt problemer.**  
Udestår.  
Alle altaner skal checkes for bagfald.

### **Økonomi**

I 2021 forvente vi at overholde budgettet. I 2022 har vi budgetteret med et underskud på ca DKK 50.000. Dette skyldes forventede udgifter til bla. advokat- og konsulentbistand.

### **Hundeluftning i gården**

Vi har fået flere henvendelser fra beboere, da der stadigvæk observeres hundeluftning i vores gårdhave. Vi henstiller endnu en gang til at hunde ikke luftes i gården.

### **P-kælder**

Vi gør opmærksom på, at det ikke er tilladt at opbevare private ting i vores p-kældre. Herudover, opfordrer vi også til at parkere indenfor båsene da vi blandt andet skal mærke op til parkering af ladcykler i øvre p-kælder.

### **Affaldssortering**

Den 1. maj træder den nye affaldssorteringsordning i kraft. Yderligere information følger, når vi nærmer os datoen.

Vil man allerede nu vide mere om den nye ordning, så kig på kommunens hjemmeside på følgende link: <https://www.roskilde.dk/da-dk/service-og-selvbetjening/borger/affald-og-genbrug/klar-til-10-nye-sorteringslosninger-i-2022/>

### **Kommende bestyrelsesmøder i 2022**

- 8. februar
- 15. marts
- 19. april

### **Generalforsamling 2022**

- 27 april Generalforsamling

Vi ønsker jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Mvh  
E/F Poppellunden  
Bestyrelsen

Dette nyhedsbrev er sendt til beboere i E/F Poppellunden. Såfremt, I ikke ønsker at modtage informationer fra os bedes I give os besked via e-mail [bestyrelsen@poppellunden.dk](mailto:bestyrelsen@poppellunden.dk). Vi passer på jeres email adresser og deler dem selvfølgelig ikke med andre (jfr. persondataloven).