



NYHEDSBREV

april 2022

Kære beboere i Poppellunden

Vi har afholdt bestyrelsesmøder den 8. februar og den 15. marts.

Generalforsamling - 2022

Foreningen afholder generalforsamling den 27. april 2022 kl 18.00. Generalforsamlingen finder sted hos Zealand, Maglegårdsvej 2, Bygning D – kantinen/auditorium, 4000 Roskilde.

Newsec har sendt indkaldelse og dagsorden direkte til jeres mail.

Bygningen

Der er desværre ikke sket meget siden sidst. Vi er fortsat i løbende dialog med AFK, byggesagkyndige samt vores konsulent og advokat.

Justering af varmesystem

Som I nok har bemærket, har der heller ikke denne gang været held med at få gennemført justeringerne af varmesystemet. AKF har nu stoppet samarbejdet med VVS-firmaet som skulle forestå opgaven. AKF arbejder på en ny til opgaven.

Justering i lys i fælles arealer

Vi har i samarbejde med elektrikerens forsøgt at justere opgangsbelysningen i Akaciellunden 2-6 og Poppellunden 3-5 så lyset kun tænder når der er brug for det. Lyses tændes ved døråbning eller anden støj og er tændt i ca. 5 min. Belysningen i depotrummet er under justering, så det ikke er tændt hele tiden. Lysindstilling i nedre p-kælder er også rettet til.

AKF's 5 års gennemgang af lejligheder og bygning

Bestyrelsen forventer at AKF påbegynder 5 års gennemgang af lejligheder og bygning i efteråret 2022. Bestyrelsen udarbejder en checkliste som I kan bruge som vejledning når vores lejligheder skal gennemgås for fejl og mangler. Yderligere information følger.

Grundejerforening

Ejerforeningen vil fra april 2022 mangle en repræsentant i Grundejerforeningen.

Brænder du for de grønne områder og måske parkering på foreningens fællesarealer så kontakt endelig bestyrelsen som kan uddybe yderligere omkring arbejdet. Det er ikke et krav at man også er medlem af ejerforeningens bestyrelse.

Vinduespudser

Såfremt I mangler en vinduespudser, kan vi anbefale at I bruger:

Nyelands Totalservice tlf. 27854300 – email: nyelandstotalservice@gmail.com.

Det er Nyelands Totalservice som vi burger til pudsning af fælles vinduer.

Økonomi

Newsec er ved at udarbejde regnskab for 2021. Vi forventer et lille overskud.

Kommende bestyrelsesmøder i 2022

- 19. april

Generalforsamling 2022

- 27. april

Mvh

E/F Poppellunden

Bestyrelsen

Dette nyhedsbrev er sendt til beboere i E/F Poppellunden. Såfremt, I ikke ønsker at modtage informationer fra os bedes I give os besked via e-mail bestyrelsen@poppellunden.dk. Vi passer på jeres email adresser og deler dem selvfølgelig ikke med andre (jfr. persondataloven).